



# PANEDILE

## Arquitectura





## Índice

Ministerios de Economía y Educación, Santiago del Estero.....	4
Centro de datos - Poder Judicial de la Nación – Buenos Aires.....	5
Conesa 1046 – Buenos Aires.....	6
Torres Sol de Luro - Buenos Aires.....	7
Av. Alvear 1491/93 – Buenos Aires .....	8
Av. Del Libertador 3456/76 – Buenos Aires.....	9



Torres Sol de Luro  
Ciudad de Buenos Aires  
República Argentina





### Proyecto

Proyecto y construcción del complejo edilicio sede de los Ministerios de Economía y Educación del Superior Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

### Cliente

Dirección General de Arquitectura dependiente de la Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Santiago del Estero

### Descripción de los trabajos

Se trata de dos torres independientes de 18 y 24 pisos vinculadas por puentes en los pisos 7° y 14°. Contará con un área común para un minibanco, sucursal de correos, oficina de turismo, local para exposiciones transitorias y locales comerciales integrados al hall de acceso.

Los edificios tendrán una fachada de doble vidrio con cámara de aire ventilada que minimizará el gasto energético acercándonos lo más posible a edificios autosustentables adecuados al clima de la ciudad. El proyecto contempla la existencia de zonas de servicios compartidos como salones de usos múltiples y servicios de gastronomía para el personal y para el público, bibliotecas y estacionamiento para automóviles y motocicletas. Será un "edificio inteligente" con servicios de comunicación, datos, telefonía, Internet, supervisión y control con cámaras de video, sistemas automáticos para aire acondicionado, iluminación, ventilación, control de accesos y seguridad de oficinas controlados remotamente.



#### Otros datos

Participación de Panedile	100 %
Monto de las obras	USD MM 80
Período ejecución trabajos principales	2011 – 2013

#### Magnitudes de obra

Superficie cubierta	m2
Superficie Ministerio de Economía	m2
Superficie Ministerio de Educación	m2



Sala-Cofre Certificada Aceco TI

**Proyecto**

Centro de datos del Poder Judicial de la Nación, C.A.B.A. (\*) En ejecución

**Cliente**

Dirección General de Infraestructura Judicial del Consejo de la Magistratura

**Descripción de los trabajos**

El contrato contempla la realización bajo un contrato llave en mano de las obras civiles, de arquitectura y de informática necesarias para la instalación de un centro de datos con sala cofre.

Dentro del alcance del contrato se incluye la ingeniería, provisión, instalación y puesta en funcionamiento de un ambiente de máxima seguridad compuesto por una Sala Cofre de Datos ACECO equipada con todo el mobiliario tecnológico apropiado.

La sala cofre estará preparada para soportar el accionar del fuego, agua, impacto, explosión, balística, robo y cualquier tipo de agresión externa que vulnere la seguridad tanto física como informática del recinto y del equipamiento alojado en su interior. Para su instalación se debe ejecutar la infraestructura eléctrica, climatización de precisión, prevención, detección y extinción de incendio, circuito cerrado de televisión, control de acceso de máxima seguridad, sala de monitoreo remoto, sala externa de tableros UPS y el cableado estructurado de todo el edificio.



Otros datos

Participación de Panedile	33,33 %
Monto de las obras	USD MM 8,9
Período ejecución trabajos principales	2009 – 2010

Magnitudes de obra

Superficie cubierta	2.050 m2
---------------------	----------



## Proyecto

Edificio de departamentos en Colegiales, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. (\*) En ejecución

## Descripción de los trabajos

Sobre la calle Conesa en el barrio de Colegiales, entre las calles Céspedes y Zabala, Panedile está construyendo departamentos de gran diseño con un nivel de terminación de alta gama.

El edificio se ubica sobre un terreno de doble frente a 3 cuadras de la estación Colegiales del Ferrocarril General Bartolomé Mitre y a 8 cuadras de la estación Olleros de la línea D de subtes.

El complejo, de 18 departamentos de 2, 3 y 4 ambientes con terrazas y parrillas independientes, cuenta con cocheras subterráneas, amenities como piscina climatizada de uso común, salón de usos múltiples y servicio de seguridad permanente.

Utilizando materiales nobles y puros como el ladrillo a la vista, hormigón y carpinterías de aluminio, se obtiene un diseño minimalista de escaso mantenimiento.

Todo el complejo tiene carpinterías de doble vidrio hermético y losa radiante generando alto confort interior con bajo consumo.

La fachada del edificio está retirada de la línea municipal separándola de los posibles ruidos de la calle. Los departamentos son de 62 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup>, y 110 m<sup>2</sup> en planta común y en duplex, contando estos últimos con piscinas individuales.



### Otros datos

Participación de Panedile	100 %
Monto de las obras	USD MM 12,5
Período ejecución trabajos principales	2008 – 2009

### Magnitudes de obra

Unidades funcionales	18
Superficie total	3.660 m <sup>2</sup>



### Proyecto

Dos edificios en torre de 23 pisos cada uno, en el barrio de Villa Luro de la Ciudad de Buenos Aires.

### Cliente

Emprendimiento propio.

### Descripción de los trabajos

Obras civiles y de arquitectura de dos edificios que, entre ambos, cuentan con 437 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, 157 cocheras cubiertas y 69 descubiertas, con desarrollo en 2 etapas, frente a la calle Manuel Artigas con entradas por los N° 5106 y 5190.

En la primera etapa se construyó la Torre I, de 23 pisos con 212 unidades funcionales de vivienda de 1, 2 y 3 dormitorios y 101 cocheras (77 en subsuelo y 24 en Planta Baja). La superficie Propia de la Torre I es de 13.801 m<sup>2</sup>.

En la segunda etapa se construyó la Torre II, también de 23 pisos con 225 unidades funcionales de 1 y 2 dormitorios y 125 cocheras (80 en subsuelo y 45 en planta baja). La superficie propia de la torre II es de 14.049 m<sup>2</sup>. Todas las unidades poseen balcón estándar y algunas disponen de balcones de 15 m<sup>2</sup>.

A los 27.850 m<sup>2</sup> de superficie propia debe adicionarse 9.141 m<sup>2</sup> de superficie común cubierta lo que arroja un total de superficie propia y común construida de 36.990 m<sup>2</sup>.



#### Otros datos

Participación de Panedile	100 %
Monto de las obras	USD MM 30,7
Período ejecución trabajos principales	1996 - 2000

#### Magnitudes de obra

Movimientos de suelos	25.600 m <sup>3</sup>
Hormigón Estructural	12.000 m <sup>3</sup>
Mampostería	23.000 m <sup>2</sup>



### Proyecto

Estructura de hormigón armado de dos edificios ubicados en la Av. Alvear con frente a los N° 1491 y 1493, entre las calles Montevideo y Libertad, de la Ciudad de Buenos Aires.

### Cliente

Emprendimiento propio.

### Descripción de los trabajos

Construcción de la estructura de hormigón armado de un edificio principal, correspondiente a una torre de 28 pisos y 4 subsuelos, y un segundo edificio de 12 pisos y 4 subsuelos.

La Planta del piso 1° aloja dos departamentos de dos dormitorios, la portería y las oficinas de administración del consorcio.

Los pisos 2° al 10° están constituidos por 4 unidades de 1 y 3 dormitorios sobre la Av. Alvear y 2 unidades de 2 dormitorios hacia el río. En los pisos 11 al 14 se ejecutaron dos unidades de 2 dormitorios y 1 semipiso de 4 dormitorios con vista al río en cada uno.

En los pisos 15° al 26° se construyeron dos semipisos idénticos al anterior en cada planta. Los pisos 27° y 28° albergan 4 unidades duplex de 3 dormitorios.

En los subsuelos se ubican las cocheras y bauleras, las salas de máquinas, las instalaciones sanitarias del personal e instalaciones para lavado de vehículos.



#### Otros datos

Participación de Panedile	100 %
Monto de las obras	USD MM 8
Período ejecución trabajos principales	1978 - 1980



### Proyecto

Edificio en tres volúmenes sobre la Av. del Libertador con frente a los N° 3456 y 3476 de la Ciudad de Buenos Aires.

### Cliente

Emprendimiento propio.

### Descripción de los trabajos

Conjunto edilicio que consta de un edificio central en torre de 25 pisos de altura y de dos cuerpos laterales de 13 plantas cada uno. En la torre central fueron construidos doce pisos de dos unidades funcionales, diez pisos de un departamento y un duplex de 1.200 m<sup>2</sup> en el coronamiento. Los bloques laterales fueron construidos con seis unidades funcionales cada uno (cinco duplex y un triplex). Las estructuras de hormigón armado se han ejecutado sin vigas aparentes y con columnas ubicadas de forma tal de permitir la mayor libertad de los ambientes.

Los tres edificios se vinculan por los subsuelos con las cocheras en 4 niveles con capacidad para 82 automóviles. La disposición adoptada y el desarrollo de cómodos accesos y amplios espacios libres con conexión con la Av. del Libertador han otorgado a este conjunto especial fisonomía y a sus viviendas las máximas posibilidades de aireación y asoleamiento, como así también poder disfrutar las excelentes vistas de los bosques y jardines de Palermo.

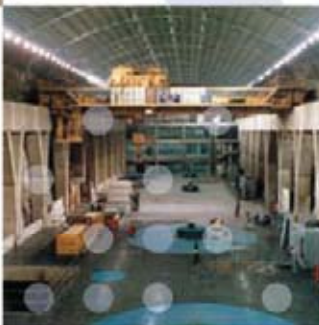
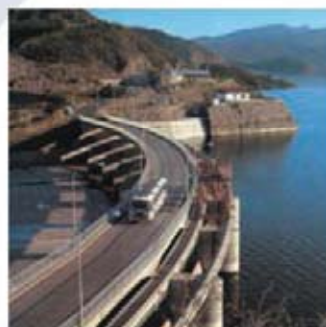


#### Otros datos

Participación de Panedile	100 %
Monto de las obras	USD MM 5,2
Período ejecución trabajos principales	1966 - 1969

#### Magnitudes de obra

Superficie cubierta	21.000 m <sup>2</sup>
Cemento	3.000 t
Acero	800 t



**PANEDILE ARGENTINA S.A.I.C.F. e I.**

Suipacha 1111, Piso 26° / C1008AAW Ciudad de Buenos Aires - Argentina  
Tel. +54 (11) 5071-9000 (rot) / Fax +54 (11) 5071-9060 / e-mail: [info@panedile.com.ar](mailto:info@panedile.com.ar)  
website: [www.panedile.com.ar](http://www.panedile.com.ar)